



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

08.03.2024 nr 6-7/24/3256

**Maakorralduskavade kooskõlastamiseks
esitamine (Tartu ja Valga maakond 6
kinnisasja)**

Võttes aluseks maareformi seaduse § 31³ lõike 2, mille kohaselt on Maa-ametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, on Maa-amet välja selgitanud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana Tartu maakonnas Peipsiääre vallas asuvast reformimata maast kaardimaterjalil moodustatud 58601:001:1012 ja 58601:001:0723 katastriüksused, Kastre vallas moodustatud 29101:001:0743 ja 29101:001:0746 katastriüksused ning Valga maakonnas Tõrva vallas moodustatud 82401:001:0283 (Vahtrametsa) ja 82401:001:0410 (Niidumetsa) katastriüksused.

Nimetatud katastriüksused on maakorralduslikult otstarbekas liita juurdelõigetena piirnevate riigi omandis ja Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) volitusel olevate kinnisasjadega. RMK on Maa-ametile teatanud 21. septembri 2023 e-kirjaga oma huvist 29101:001:0743 katastriüksuse ning 26. jaanuari 2024 e-kirjaga 82401:001:0283 ja 82401:001:0410 katastriüksuste osas. Teiste maade osas RMK huvi välja selgitatud ei ole, kuid Maa-ameti hinnangul on maareformi läbiviimiseks vajalik ja põhjendatud maade liitmine RMK volitusel olevate kinnisasjadega.

Eeltoodust tulenevalt on Maa-amet koostanud järgmised maakorralduskavad:

1. Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Rehemetsa külas asuvale Alatskivi metskond 220 kinnisasjale (registriosa nr 9931950, katastritunnus 86101:001:0267) juurdelõike tegemiseks (lisa 1);
2. Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Mustametsa külas asuvale Vara metskond 103 kinnisasjale (registriosa nr 12816350, katastritunnus 86101:005:0038) juurdelõike tegemiseks (lisa 2);
3. Tartu maakonnas Kastre vallas Igevere külas asuvale Kastre metskond 58 kinnisasjale (registriosa nr 14011150, katastritunnus 18501:001:0098) juurdelõike tegemiseks (lisa 3);
4. Tartu maakonnas Kastre vallas Unikülas asuvatele Laeka (registriosa nr 7216150, katastritunnus 18501:001:1462) ja Kastre metskond 34 (registriosa nr 7275450, katastritunnus 18501:001:1463) kinnisasjadele juurdelõigete tegemiseks (lisa 4);
5. Valga maakonnas Tõrva vallas Tõrva linnas asuvale Aakre metskond 75 kinnisasjale (registriosa nr 14579450, katastritunnus 82301:007:1001) juurdelõike tegemiseks (lisa 5).

Maa-ameti katastri registriosakond on katastriüksuste piirid üle kontrollinud ja teatanud, et juurdelõiked on võimalik teha kaardimaterjalil.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 5 lõikest 5 palume RMK-l anda ühe kuu jooksul kirja saamisest arvamus esitatud maakorralduskavade kohta. Maakorralduskavadega nõustumise korral palume tagastada allkirjastatud maakorralduskavad ning esitada taotlus juurdelõigete omandamiseks ja katastriüksuste piiride muutmiseks. Samuti palume teatada, kas RMK nõustub katastriüksuste piiride muutmisega kaardimaterjalil või soovib mõne maakorralduskava elluviimiseks teostada katastrimõõdistamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Henri Kivimaa

maareformi osakonna riigimaade büroo nõunik

- Lisad:
1. Maakorralduskava Alatskivi metskond 220 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 2. Maakorralduskava Vara metskond 103 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 3. Maakorralduskava Kastre metskond 58 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 4. Maakorralduskava Laeka ja Kastre metskond 34 kinnisasjadele juurdelõigete tegemiseks
 5. Maakorralduskava Aakre metskond 75 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks

Marje Green
5621 4120 marje.green@maaamet.ee